

Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.489.2011.AK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 2011-07-08

(miejscowość i data)

Decyzja Nr AB/595/2011

Na podstawie:

- **art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane** (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- **art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- **upoważnienia Nr 23/09 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego** do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

z dnia **2011-05-11**

(data wpływu wniosku)

o pozwolenie na budowę

Robert Tomaszewski

32-020 Wieliczka, ul. Kopernika 20

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

Robert Tomaszewski

32-020 Wieliczka, ul. Kopernika 20

Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych

- **Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługą (kiosk, biuro) wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową oraz instalacją elektroenergetyczną dla potrzeb oświetlenia terenu (bez przyłącza i instalacji elektroenergetycznej zasilającej budynek).**
- **Parkingi wraz z drogą wewnętrzną i chodnikami w obrębie działki nr 41/35.**

Kategoria obiektów budowlanych:
XIII i XXII

Adres obiektu budowlanego

Sarbinowo

Mielno

działka nr 41/35

(obwód)

(gmina)

(nr ewidencyjny gruntów)

Autor projektu:

Ryszard Jachtoma
mgr inż.

architektoniczna
GT-V-63/51/77

ZP-0148

zaświadczenie z dnia 2011-04-11

Autor projektu:

Adriana Jachtoma – Zglińska
mgr inż.

architektoniczna
2/ZPOIA/2005

ZP-0477

zaświadczenie z dnia 2011-04-11

Autor projektu:

Józef Czarnecki
inż.

konstrukcyjno – budowlana
UAN/N/7210/814/88

ZAP/BO/1549/01

zaświadczenie z dnia 2010-12-07

Autor projektu:

Tadeusz Orczyński
mgr inż.

instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń ciepl., wentyl., gaz., wod. i kan.
ZAP/0074/PWOS/08

ZAP/IS/0248/08

zaświadczenie z dnia 2010-07-14

Autor projektu:

Arkadiusz Zieliński
mgr inż.

instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń elektr. i elektroener.
ZAP/0166/PWOE/06

ZAP/IE/0322/06

zaświadczenie z dnia 2010-12-14

Autor projektu:

Maria Gackowska
mgr inż.

drogowa
KBU1a-2126/97/65

ZAP/BD/2091/01

zaświadczenie z dnia 2011-01-14

- VERTE -

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, e-mail: poczta@powiat.koszalin.pl

Dokumentacja geotechniczna:	Bolesław Plichła mgr (nazwisko i imię autora projektu)	geolog (specjalność)	070772 (nr uprawnień)
-----------------------------	---	-------------------------	---------------------------------

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);²⁾
 - 2) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133);²⁾
 - 3) zgodnie z innymi opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami jakie zawarto w projekcie budowlanym;²⁾
 - 4) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Wykonywanie robót nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;²⁾
 - 5) budowa zjazdu z drogi gminnej – działki nr 41/11, wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;²⁾
 - 2) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;²⁾
 - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554) - § 2 ust. 1 pkt 1;²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾ (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: obręb Sarbinowo, gmina Mielno, działka 41/35.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany wraz z załącznikiem graficznym i opisowym wniosku inwestora, który opieczętowno pieczęcią tutejszego urzędu i oznaczono numerem od 1 do 5.

Uzasadnienie:

11 maja 2011 r. pełnomocnik, działając z upoważnienia inwestora, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z całą zewnętrzną infrastrukturą techniczną, na działce nr 41/35, obręb Sarbinowo, gmina Mielno.

30 maja 2011 r. złożono uzupełnienie.

Działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dnia 28 czerwca 2011 r., nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące elementy, wymienione w punktach od 1 do 5, które to pełnomocnik uzupełnił dnia 05 lipca b.r.

Jednocześnie, 28 czerwca b.r. zawiadomiono stronę o toczącym się postępowaniu. W sprawie nie wniesiono skarg, uwag czy zastrzeżeń.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym pozwoleniem to budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą (kiosk, biuro) wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową oraz instalacją elektroenergetyczną dla potrzeb oświetlenia terenu (bez przyłącza i instalacji elektroenergetycznej zasilającej budynek) oraz budowa parkingów wraz z drogą wewnętrzną i chodnikami w obrębie działki nr 41/35. Wniosek oraz projekt budowlany nie obejmowały budowy zjazdu z drogi gminnej nr 41/11. Wykonanie w/w zjazdu wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność dokumentacji i rozwiązania przyjęte w projekcie. Wraz z wnioskiem inwestor złożył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele

budowlane, t.j. działką nr 41/35, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Jednocześnie projekt posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Artur Kucharszewski
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Ryszard Jachtoma - pełnomocnik inwestora
75-656 Koszalin, ul. Cypriana Norwida 10

- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 5 wniosku – 2 komplety
- 2. Wójt Gminy Mielno
- 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 5 wniosku – 1 komplet
- 4. AB/aa

Oplatę skarbową za pozwolenie
 na budowę
 uiszczono w kwocie 131,00 zł
 w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, nr pokwitowania 553423
 / na rachunek bankowy
 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033
 BRE Bank SA Oddział Korporacyjny Szczecin
 Biuro Korporacyjne w Koszalinie Starostwo Powiatowe w Koszalinie
 Data złożenia wniosku / w Wydziale Architektury i Budownictwa 12.04.2011

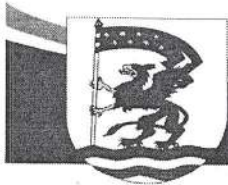
Marta Michałak
 PODINSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.



Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.491.2011.AK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 2011-07-11

(miejscowość i data)

Decyzja Nr AB/600/2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- upoważnienia Nr 23/09 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

z dnia 2011-05-11

(data wpływu wniosku)

o pozwolenie na budowę

Robert Tomaszewski

32-020 Wieliczka, ul. Kopernika 20

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

Robert Tomaszewski

32-020 Wieliczka, ul. Kopernika 20

Nazwa i rodzaj catego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych

- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługą (kiosk, biuro) wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową oraz instalacją elektroenergetyczną dla potrzeb oświetlenia terenu (bez przyłącza i instalacji elektroenergetycznej zasilającej budynek).
- Parkingi wraz z drogą wewnętrzną i chodnikami w obrębie działki nr 41/36.

Kategoria obiektów budowlanych:
XIII i XXII

Adres obiektu budowlanego

Sarbinowo

Mielno

działka nr 41/36

(obręb)

(gmina)

(nr ewidencyjny gruntów)

Autor projektu:

Ryszard Jachtoma
mgr inż.

architektoniczna
GT-V-63/51/77

ZP-0148

zaświadczenie z dnia 2011-04-11

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Adriana
Jachtoma – Zglińska
mgr inż.

architektoniczna
2/ZPOIA/2005

ZP-0477

zaświadczenie z dnia 2011-04-11

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Józef Czarnecki
inż.

konstrukcyjno – budowlana
UAN/N/7210/814/88

ZAP/BO/1549/01

zaświadczenie z dnia 2010-12-07

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Tadeusz Orczyński
mgr inż.

instal. w zakresie sieci, instal.
i urządzeń ciepl., wentyl., gaz.,
wod. i kan.
ZAP/0074/PWOS/08

ZAP/IS/0248/08

zaświadczenie z dnia 2010-07-14

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Arkadiusz Zieliński
mgr inż.

instal. w zakresie sieci, instal.
i urządzeń elektr. i elektroener.
ZAP/0166/PWOE/06

ZAP/IE/0322/06

zaświadczenie z dnia 2010-12-14

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Maria Gackowska
mgr inż.

drogowa
KBU1a-2126/97/65

ZAP/BD/2091/01

zaświadczenie z dnia 2011-01-14

(nazwisko i imię autora projektu)

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

- VERTE -

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, e-mail: poczta@powiat.koszalin.pl

Dokumentacja geotechniczna:	Bolesław Plichta mgr (nazwisko i imię autora projektu)	geolog (specjalność)	070772 (nr uprawnień)
-----------------------------	---	-------------------------	---------------------------------

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);²⁾
 - 2) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133);²⁾
 - 3) zgodnie z innymi opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami jakie zawarto w projekcie budowlanym;²⁾
 - 4) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Wykonywanie robót nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;²⁾
 - 5) budowa zjazdu z drogi gminnej – działki nr 41/11, wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;²⁾
 - 2) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;²⁾
 - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554) - § 2 ust. 1 pkt 1;²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾ (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb Sarbinowo, gmina Mielno, działka 41/36.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany wraz z załącznikiem graficznym i opisowym wniosku inwestora, który opieczetowano pieczęcią tutejszego urzędu i oznaczono numerem od 1 do 5.

Uzasadnienie:

11 maja 2011 r. pełnomocnik, działając z upoważnienia inwestora, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z całą zewnętrzną infrastrukturą techniczną, na działce nr 41/36, obręb Sarbinowo, gmina Mielno.

30 maja 2011 r. złożono uzupełnienie.

Działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dnia 28 czerwca 2011 r., nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące elementy, wymienione w punktach od 1 do 4, które to pełnomocnik uzupełnił dnia 05 lipca b.r.

Jednocześnie, 28 czerwca b.r. zawiadomiono stronę o toczącym się postępowaniu. W sprawie nie wniesiono skarg, uwag czy zastrzeżeń.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym pozwoleniem to budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą (kiosk, biuro) wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową oraz instalacją elektroenergetyczną dla potrzeb oświetlenia terenu (bez przyłącza i instalacji elektroenergetycznej zasilającej budynek) oraz budowa parkingów wraz z drogą wewnętrzną i chodnikami w obrębie działki nr 41/36. Wniosek oraz projekt budowlany nie obejmowały budowy zjazdu z drogi gminnej nr 41/11. Wykonanie w/w zjazdu wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność dokumentacji i rozwiązania przyjęte w projekcie. Wraz z wnioskiem inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele

budowlane, t.j. działką nr 41/36, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Jednocześnie projekt posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dotychczas do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Artur Kuczmarszewski
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wdz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Ryszard Jachtoma – pełnomocnik inwestora
75-656 Koszalin, ul. Cypriana Norwida 10

- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 5 wniosku – 2 komplety
- 2. Wójt Gminy Mielno
- 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 5 wniosku – 1 komplet
- 4. AB/aa

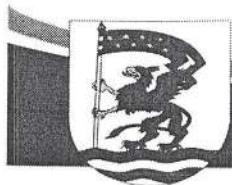
Oplatę skarbową za ... pozwolenie
 na budowę
 uiszczono w kwocie 131,00 zł
 w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, nr pokwitowania 553728
 / na rachunek bankowy
 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033
 BRE Bank SA Oddział Korporacyjny Szczecin
 Biuro Korporacyjne w Koszalinie /
 Data złożenia wniosku / wpiaty 13.01.2011
 Starostwo Powiatowe w Koszalinie
 Wydział Architektury i Budownictwa

Marta Michalak
 PODINSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.



Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.490.2011.AK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 2011-07-11

(miejscowość i data)

Decyzja Nr AB/603/2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- upoważnienia Nr 23/09 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

z dnia 2011-05-11

(data wpływu wniosku)

o pozwolenie na budowę

Robert Tomaszewski

32-020 Wieliczka, ul. Kopernika 20

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

Robert Tomaszewski

32-020 Wieliczka, ul. Kopernika 20

Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych

- Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługą (kiosk, biuro) wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową oraz instalacją elektroenergetyczną dla potrzeb oświetlenia terenu (bez przyłącza i instalacji elektroenergetycznej zasilającej budynek).
- Parkingi wraz z drogą wewnętrzną i chodnikami w obrębie działki nr 41/37.

Kategoria obiektów budowlanych:
XIII i XXII

Adres obiektu budowlanego

Sarbinowo

(obwód)

Mielno

(gmina)

działka nr 41/37

(nr ewidencyjny gruntów)

Autor projektu:

Ryszard Jachtoma
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

architektoniczna
GT-V-63/51/77

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZP-0148

zaświadczenie z dnia 2011-04-11

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Adriana
Jachtoma – Zglińska
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

architektoniczna
2/ZPOIA/2005

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZP-0477

zaświadczenie z dnia 2011-04-11

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Józef Czarnecki
inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

konstrukcyjno – budowlana
UAN/N/7210/814/88

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZAP/BO/1549/01

zaświadczenie z dnia 2010-12-07

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Tadeusz Orczyński
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

instal. w zakresie sieci, instal.
i urządzeń ciepl., wentyl., gaz.,
wod. i kan.
ZAP/0074/PWOS/08

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZAP/IS/0248/08

zaświadczenie z dnia 2010-07-14

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Arkadiusz Zieliński
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

instal. w zakresie sieci, instal.
i urządzeń elektr. i elektroener.
ZAP/0166/PWOE/06

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZAP/IE/0322/06

zaświadczenie z dnia 2010-12-14

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Maria Gackowska
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

drogowa
KBU1a-2126/97/65

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZAP/BD/2091/01

zaświadczenie z dnia 2011-07-14

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

- VERTE -

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, e-mail: poczta@powiat.koszalin.pl

Dokumentacja geotechniczna:	Bolesław Plichta mgr	geolog	070772
	(nazwisko i imię autora projektu)	(specjalność.)	(nr uprawnień)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);²⁾
 - 2) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133);²⁾
 - 3) zgodnie z innymi opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami jakie zawarto w projekcie budowlanym;²⁾
 - 4) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Wykonywanie robót nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;²⁾
 - 5) budowa zjazdu z drogi gminnej – działki nr 41/11, wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;²⁾
 - 2) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;²⁾
 - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554) - § 2 ust. 1 pkt 1;²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾ (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb Sarbinowo, gmina Mielno, działka nr 41/37.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany wraz z załącznikiem graficznym i opisowym wniosku inwestora, który opieczętowno pieczęcią tutejszego urzędu i oznaczono numerem od 1 do 5.

Uzasadnienie:

11 maja 2011r. pełnomocnik, działając z upoważnienia inwestora, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z całą zewnętrzną infrastrukturą techniczną, na działce nr 41/37, obręb Sarbinowo, gmina Mielno.

30 maja 2011r. złożono uzupełnienie.

Działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dnia 28 czerwca 2011r., nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące elementy, wymienione w punktach od 1 do 4, które to pełnomocnik uzupełnił dnia 05 lipca b.r.

Jednocześnie, 28 czerwca b.r. zawiadomiono stronę o toczącym się postępowaniu. W sprawie nie wniesiono skarg, uwag czy zastrzeżeń.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym pozwoleniem to budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą (kiosk, biuro) wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową oraz instalacją elektroenergetyczną dla potrzeb oświetlenia terenu (bez przyłącza i instalacji elektroenergetycznej zasilającej budynek) oraz budowa parkingów wraz z drogą wewnętrzną i chodnikami w obrębie działki nr 41/37. Wniosek oraz projekt budowlany nie obejmowały budowy zjazdu z drogi gminnej nr 41/11. Wykonanie w/w zjazdu wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność dokumentacji i rozwiązania przyjęte w projekcie. Wraz z wnioskiem inwestor złożył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele

budowlane, t.j. działką nr 41/37, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Jednocześnie projekt posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Artur Kuzmaszewski
 GŁÓWNY STATYSTA
 a Wdz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Ryszard Jachtoma – pełnomocnik inwestora
75-656 Koszalin, ul. Cypriana Norwida 10

- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 5 wniosku – 2 komplety
- 2. Wójt Gminy Mielno
- 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 5 wniosku – 1 komplet
- 4. AB/aa

Opłatę skarbową za pozwolenie
 na budowę
 uiszczono w kwocie 131,00 zł
 w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, nr pokwitowania 553427
 / na rachunek bankowy
 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033
 BRE Bank SA Oddział Korporacyjny Szczecin
 Biuro Korporacyjne w Koszalinie / 1308
 Data złożenia wniosku 12.08.2011
 Wpłaty
 Wydział Architektury i Budownictwa

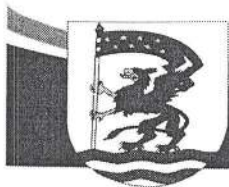
M-
 Marta Michalak
 PODINSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.



Starostwo Powiatowe w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

Starosta Koszaliński

ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.492.2011.AK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Koszalin, dnia 2011-07-12

(miejscowość i data)

Decyzja Nr AB/606/2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)
- upoważnienia Nr 23/09 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora

z dnia 2011-05-11

(data wpływu wniosku)

o pozwolenie na budowę

Robert Tomaszewski

32-020 Wieliczka, ul. Kopernika 20

(rodzaj sprawy, której dotyczy wniosek)

(wnioskodawca i jego adres)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

Robert Tomaszewski

32-020 Wieliczka, ul. Kopernika 20

Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych

• Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługą (kiosk, biuro) wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową oraz instalacją elektroenergetyczną dla potrzeb oświetlenia terenu (bez przyłącza i instalacji elektroenergetycznej zasilającej budynek).
• Parkingi wraz z drogą wewnętrzną i chodnikami w obrębie działki nr 41/38.

Kategoria obiektów budowlanych:
XIII i XXII

Adres obiektu budowlanego

Sarbinowo

(obwód)

Mielno

(gmina)

działka nr 41/38

(nr ewidencyjny gruntów)

Autor projektu:

Ryszard Jachtoma
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

architektoniczna
GT-V-63/51/77

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZP-0148

zaświadczenie z dnia 2011-04-11

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Adriana
Jachtoma – Zglińska
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

architektoniczna
2/ZPOIA/2005

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZP-0477

zaświadczenie z dnia 2011-04-11

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Józef Czarniecki
inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

konstrukcyjno – budowlana
UAN/N/7210/814/88

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZAP/BO/1549/01

zaświadczenie z dnia 2010-12-07

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Tadeusz Orczyński
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

instal. w zakresie sieci, instal.
i urządzeń ciepl., wentyl., gaz.,
wod. i kan.

ZAP/0074/PWOS/08

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZAP/IS/0248/08

zaświadczenie z dnia 2010-07-14

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Arkadiusz Zieliński
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

instal. w zakresie sieci, instal.
i urządzeń elektr. i elektroener.

ZAP/0166/PWOW/06

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZAP/IE/0322/06

zaświadczenie z dnia 2010-12-14

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

Autor projektu:

Maria Gackowska
mgr inż.

(nazwisko i imię autora projektu)

drogowa
KBUIa-2126/97/65

(specjalność, zakres i nr uprawnień budowl.)

ZAP/BD/2091/01

zaświadczenie z dnia 2011-01-14

(nr na liście izby samorządu zawodowego)

– VERTE –

ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

tel. 0 94 3428489, fax 0 94 3462261, e-mail: poczta@powiat.koszalin.pl

Dokumentacja geotechniczna:	Bolesław Plichta mgr (nazwisko i imię autora projektu)	geolog (specjalność.)	070772 (nr uprawnień)
-----------------------------	---	--------------------------	---------------------------------

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) zgodnie z wymaganiami przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);²⁾
 - 2) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133);²⁾
 - 3) zgodnie z innymi opiniami, pozwoleńmi i uzgodnieniami jakie zawarto w projekcie budowlanym;²⁾
 - 4) roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Wykonywanie robót nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;²⁾
 - 5) budowa zjazdu z drogi gminnej – działki nr 41/11, wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę;²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;²⁾
 - 2) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;²⁾
 - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – (Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554) - § 2 ust. 1 pkt 1;²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce – w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾ (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: obręb Sarbinowo, gmina Mielno, działka nr 41/38.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany wraz z załącznikiem graficznym i opisowym wniosku inwestora, który opieczętowno pieczęcią tutejszego urzędu i oznaczono numerem od 1 do 5.

Uzasadnienie:

11 maja 2011 r. pełnomocnik, działając z upoważnienia inwestora, wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami wraz z całą zewnętrzną infrastrukturą techniczną, na działce nr 41/38, obręb Sarbinowo, gmina Mielno.

30 maja 2011 r. złożono uzupełnienie.

Działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, dnia 28 czerwca 2011 r., nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące elementy, wymienione w punktach od 1 do 5, które to pełnomocnik uzupełnił dnia 05 lipca b.r.

Jednocześnie, 28 czerwca b.r. zawiadomiono stroną o toczącym się postępowaniu. W sprawie nie wniesiono skarg, uwag czy zastrzeżeń.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym pozwoleniem to budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługą (kiosk, biuro) wraz z zewnętrzną instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową oraz instalacją elektroenergetyczną dla potrzeb oświetlenia terenu (bez przyłącza i instalacji elektroenergetycznej zasilającej budynek) oraz budowa parkingów wraz z drogą wewnętrzną i chodnikami w obrębie działki nr 41/38. Wniosek oraz projekt budowlany nie obejmowały budowy zjazdu z drogi gminnej, działki nr 41/11. Wykonanie w/w zjazdu wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia na budowę.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność dokumentacji i rozwiązania przyjęte w projekcie. Wraz z wnioskiem inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele

budowlane, t.j. działka nr 41/38, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należące do właściwych izb samorządu zawodowego. Jednocześnie projekt posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Projektanci i sprawdzający, zgodnie z wymaganiami art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, dotychczas do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Artur Kłaczmaszewski
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Ryszard Jachtoma – pełnomocnik inwestora
75-656 Koszalin, ul. Cypriana Norwida 10

- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 5 wniosku – 2 komplety
- 2. Wójt Gminy Mielno
- 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- wraz z projektem budowlanym stanowiącym załącznik graficzny i opisowy od nr 1 do nr 5 wniosku – 1 komplet
- 4. AB/aa

Oplatę skarbową za *rozpoznanie*
 *na budowę*
 uiszczono w kwocie *131,00 zł*
 w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, nr pokwitowania *558730*
 / na rachunek bankowy
 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033
 BRE Bank SA Oddział Korporacyjny Szczecin
 Biuro Korporacyjne w Koszalinie / Powiatowe w Koszalinie
 Data złożenia wniosku / wpłaty *12.09.2017*
 Wydział Architektury i Budownictwa

Marta Michalak
 PODINSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

